



INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.

NIT 811.015.828-9

Feria de la

TRANSPARENCIA

en la contratación

La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

PRESENTACIÓN

- ICPB S.A. nació en el año 1998, desde entonces la empresa ha contribuido al desarrollo del país ejecutando obras de ingeniería civil que cumplen con todos los requisitos técnicos, legales, de calidad y con claros principios éticos, que sin duda ha hecho posible nuestro posicionamiento actual en el sector.
- A la fecha hemos ejecutado mas de 70 contratos con diferentes entidades estatales, en forma individual, Consorcios y Uniones Temporales
- Desde el año 2005 contamos con un Sistema de Gestión de Calidad basados en las norma NTC ISO 9001, otorgado por ICONTEC.



Feria de la

TRANSPARENCIA
en la contratación
La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA
@VIVAantioquia
www.viva.gov.co



Feria de la

TRANSPARENCIA

en la contratación

La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS



Objeto: Construcción de la primera etapa del estadio de futbol Jorge Eliecer Gaitán del municipio de Puerto Berrio
Entidad: Indeportes Antioquia
Valor: \$2.795.388.608
Porcentaje participación: 100%
Año: 2013



Objeto: Viviendas Guadalupe
Entidad: Fideicomiso Fidubogota-VIVA
Valor: \$3.305.202.960
Porcentaje participación: 100%
Año: 2013-2014

Feria de la

TRANSPARENCIA
en la contratación
La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS



Objeto: Viviendas Cañasgordas
Entidad: Fideicomiso
Valor: \$3.511.200.000
Porcentaje participación: 100%
Año: 2014-2015

Objeto: Viviendas Sabanalarga
Entidad: Fideicomiso Fidubogota-VIVA
Valor: \$3.429.888.000
Porcentaje participación: 50%
Año: 2014-2015



Feria de la

TRANSPARENCIA
en la contratación
La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS

-Municipio de Medellín



Objeto: Construcción de las sedes sociales el Raizal, carrera 30 A N. 78 35 (150), comuna 3 y sede social Los Mangos, carrera 57 C N. 24 17 comuna 8, Municipio de Medellín
Entidad: Municipio de Medellín
Valor: \$ 1.773.447.646
Porcentaje participación: 100%
Año:2011

Objeto: Construcción de Estación de Bomberos en el Municipio De Medellín
Entidad: Municipio de Medellín
Valor: \$4.529.592.764
Porcentaje participación: 50%
Año:2010



Feria de la

TRANSPARENCIA

en la contratación

La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

- **CONTRATOS EN EJECUCIÓN:**
Gobernación de Antioquia:

- **Atención de puntos críticos y construcción de obras complementarias en la red vial secundaria de las subregiones del Departamento de Antioquia \$26´962.564.458,oo.**

Otros en ejecución:

- Mantenimiento, Mejoramiento, Rehabilitación y Construcción de obras complementarias en las vías priorizadas de las subregiones Suroeste, Occidente y Magdalena Medio del Departamento de Antioquia \$ 4´663,352,953.oo.
- Diseño y Construcción 100 Viviendas de interés prioritario en el municipio de Sabanalarga \$3´429.888.000,oo.
- Construcción de mejoramientos de vivienda con recursos del Sistema general de Regalías, para la región del Nordeste, en los Municipios Amalfi, Anorí, Cisneros, San Roque y Santo Domingo \$1´290.918.461,oo.

Feria de la

TRANSPARENCIA
en la contratación
La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



- **TRANSPARENCIA EN LOS PROCESOS :**

- Consideramos que los procesos en general fueron adelantados con la transparencia y el respeto por la Ley y las normas que rigen la contratación estatal, lo que favorece y motiva la participación de las empresas constructoras.
- Una muestra de ello es el incremento en el numero de proponentes a nivel regional, nacional e internacional a los diferentes procesos que se adelantan en esta administración departamental y municipal.

Feria de la

TRANSPARENCIA
en la contratación
La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



- **EXPERIENCIA DE CONTRATAR CON EL ESTADO**

- El 90% de los ingresos de ICPB S.A. proviene de las entidades estatales.
- Desde el año 2012, ICPB S. A. y/o Consorcios ha facturado a la Gobernación de Antioquia y al Municipio de Medellín mas de 30 mil millones de pesos.
- La cantidad de proponentes a los diferentes procesos de contratación de la Gobernación y la Alcaldía de Medellín desde el año 2012 ha superado los 40 participantes.

- **EXIGENCIAS EN LOS PROCESOS DE LICITACIONES:**

- La intención de ICPB de presentarse a procesos de cuantías mayores hizo que buscáramos un socio para cumplir con los requisitos de la entidad contratante.
- Encontramos una empresa española con pretensiones de incursionar en nuestro País y fue donde nació CONSORCIO VIAL SUBREGIONES. (Assignia Infraestructuras S.A. 55% -ICPB S.A. 45%), cumpliendo con los requisitos correspondientes.
- Resultamos favorecidos para la ejecución del contrato N. 4600001894 de 2014 cuyo objeto es Atención de puntos críticos y construcción de obras complementarias en la red vial secundaria de las subregiones del Departamento de Antioquia.

Feria de la

TRANSPARENCIA
en la contratación
La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



- **OBJETIVIDAD DE LA EVALUACIÓN:**

- La calificación depende de una fórmula que se escoge según la TRM (Taza Representativa del Mercado) que corresponda a 1 o 2 días siguientes al cierre del proceso (según lo establezca el pliego de condiciones). Método que garantiza la transparencia en los procesos.
- Se publicaron los informes de evaluación oportunamente y se solicitó a los proponentes los documentos a subsanar según lo estipula la ley.
- Luego la Gobernación de Antioquia presenta el informe de evaluación “definitivo” y establece un orden de elegibilidad, aunque en esta instancia los proponentes podemos hacer observaciones, en caso de que haya lugar.
- Cumplimos con las exigencias del proceso y esperamos que la fórmula de calificación nos favoreciera con el precio que habíamos ofertado.
- Sentimos de verdad que se nos han respetado los derechos y se ha adjudicado de tal forma que los contratistas quedemos tranquilos independiente del resultado.

Feria de la

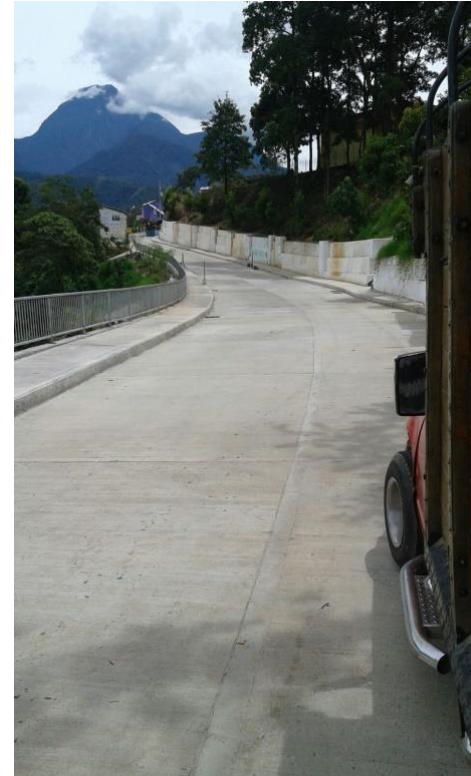
TRANSPARENCIA
en la contratación
La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



Betania – Puerto Boy (k0+200)



Atención de puntos críticos y construcción de obras complementarias en la red vial secundaria de las subregiones del Departamento de Antioquia

Feria de la

TRANSPARENCIA

en la contratación

La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

Fredonia- Puente Iglesias (k1+800)



Atención de puntos críticos y construcción de obras complementarias en la red vial secundaria de las subregiones del Departamento de Antioquia

Feria de la

TRANSPARENCIA

en la contratación

La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

La ceja – Abejorral (k4+500)



Atención de puntos críticos y construcción de obras complementarias en la red vial secundaria de las subregiones del Departamento de Antioquia

Feria de la

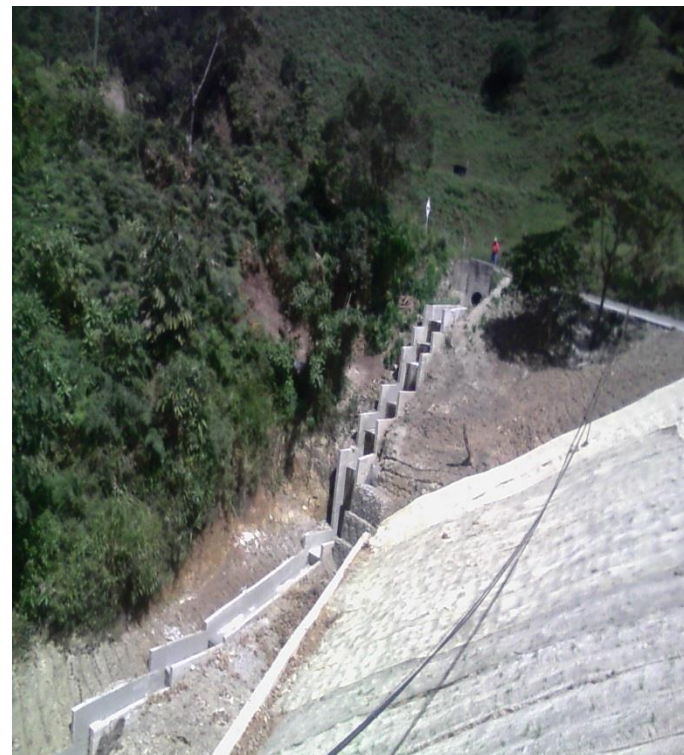
TRANSPARENCIA
en la contratación
La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



La Quiebra – Argelia (k9+900)



Atención de puntos críticos y construcción de obras complementarias en la red vial secundaria de las subregiones del Departamento de Antioquia

Feria de la

TRANSPARENCIA

en la contratación

La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

Granada – San Carlos (k21+700)



Atención de puntos críticos y construcción de obras complementarias en la red vial secundaria de las subregiones del Departamento de Antioquia

Feria de la

TRANSPARENCIA
en la contratación
La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



- **EJECUCIÓN, SUPERVISIÓN Y PAGOS:**

- Este contrato tiene 36 puntos, distribuidos en el Departamento de Antioquia.
- Tenemos 17 puntos críticos terminados, 16 en un 80% de ejecución y 3 en un 20% de ejecución.
- El contrato de “puntos Críticos” ha sido ejecutado el 86,66% a la fecha.
- El plazo total del contrato es de 15 meses, de los cuales llevamos en ejecución 13 meses y la fecha de terminación es para el 14 de noviembre de 2015
- El Consorcio Vial Subregiones ha facturado a la Gobernación de Antioquia \$20,335,379,53200 a Agosto de 2015.
- La Entidad Contratante ha designado como supervisor del contrato al Ing. Augusto Rico, la interventoría está a cargo de AIM Ltda, quienes siempre ha estado atento a solucionar, colaborar y contribuir al correcto desarrollo de la ejecución de este.
- Los pagos de las actas de obra después de su aprobación tienen en promedio 15 días para ser consignados en la cuenta del Consorcio Vial Subregiones. Sin embargo siempre hemos puesto a disposición de la obra recursos para atender las necesidades y obligaciones del contrato.

Feria de la

Recomendaciones al proceso de mejora

- Para las obras de construcción de obras civiles convencionales y los mantenimientos viales. Se debe solicitar máximo el 70% de experiencia de la firma en un contrato, con esto aseguramos que siempre podemos ir creciendo nuestra experiencia con el tiempo.

Feria de la

TRANSPARENCIA
en la contratación
La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



- **RECOMENDACIONES A OTROS PROVEEDORES**

- Hemos ejecutado una buena cantidad de contratos de obra pública a la Gobernación de Antioquia y el Municipio de Medellín y durante estas administraciones han demostrado ser grandes aliados para la ejecución de los proyectos y con una **capacidad innovadora para diseñar soluciones** a un tema complejo por la diversidad de puntos a atender, minimizando contratiempos que se puedan presentar y en términos de calidad y plazos.
- El pago de las facturas siempre esta dentro del los plazos estipulados, garantizando el flujo de caja de la obra.
- Recomendamos plenamente a la GOBERNACION DE ANTIOQUIA y al MUNICIPIO DE MEDELLIN para que otros contratistas se presenten a procesos licitatorios, pues se garantiza la transparencia en ellos, sin adquirir compromisos posteriores de ningún tipo, por el contrario siempre están comprometidos con el desarrollo de la ciudad y el Departamento.

Feria de la

TRANSPARENCIA
en la contratación
La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín



- **VENTAJAS Y BENEFICIOS:**

-Las ventajas de contratar con la Gobernación e Antioquia y la Alcaldía de Medellín se resume en la tranquilidad de participar en procesos licitatorios donde se nos respetan los derechos, se respeta la razón y la Ley. Hoy podemos acceder a ser contratistas del Municipio y la Gobernación por nuestras propias capacidades y nuestro propio esfuerzo, sin recomendaciones, sin manejos ni compromisos políticos.

-Los beneficios con estas entidades se ven reflejados en el crecimiento de nuestras empresas, en el desarrollo de la Ciudad y las regiones del Departamento y en la confianza hacia nuestras instituciones y dirigentes.

Es muy satisfactorio para ICPB S.A. poder contribuir con el desarrollo de nuestro país

Feria de la

TRANSPARENCIA
en la contratación
La legalidad y la transparencia, una responsabilidad de todos.



Alcaldía de Medellín

